



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 166/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166) |
| Spracovateľ: | Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania |
| Napísal: | Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 30.05.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 16.05.2019 |

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
| Podpis predkladateľa: | |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže č. 2 – 13 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. „C“ KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva pre každého vo výške podielu ½-ina, za kúpnu cenu 6750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 286/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 schválilo zámer odpredať garáže č. 2 – 13 a č. 2 – 14 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží č. 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189, zapísaných na liste vlastníctva č. 5076 pre kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, pričom budú ponúknuté osobám s predkupným právom v zákonom poradí v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku a ak ani jedna z osôb s predkupným právom neuplatní svoje právo, ponúknú sa tieto garáže na predaj tretím osobám minimálne za znaleckú cenu spôsobom obdobným priamemu predaju.

Na základe schváleného zámeru priameho odpredaja majetku Mesta Nitra primátorom mesta Marekom Hattasom bola zverejnená výzva na predloženie cenových ponúk v zmysle § 9a odseku 1 písm. c) odseku 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 s uvedením minimálnej ceny 6700 EUR, a to na internetovej stránke mesta Nitra, na úradnej tabuli mesta a v miestnej tlači (PARDON) v termíne od 28.02.2019 do 29.03.2019.

V uvedenom termíne boli Mestu Nitra doručené na cenové ponuky jednotlivo na garáž a), b) s podielom na prislúchajúcich pozemkoch doručené dňa 28.03.2019 o 14.55 hod.

od: 1. Mgr. Jozef Regula, bytom Wilsonovo nábrežie 185/44, 949 01 Nitra, ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže **6750,- EUR** – podmienky predloženia cenovej ponuky **boli splnené, ponuka bola akceptovaná**

doručené dňa 29.03.2019 o 9.20 hod.

od: 2. Vladimír Stopka, bytom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže **6921,- EUR** – podmienky predloženia cenovej ponuky **neboli splnené, cenová ponuka nemohla byť akceptovaná**, z dôvodu, že chýbali ostatné náležitosti v zmysle schválených podmienok (cenová ponuka obsahovala jedine cenu a označenie nehnuteľnosti).

Vyhodnocovacím kritériom predložených cenových ponúk bola najvyššia ponúknutá cena za odpredaj garáží s podielom na prislúchajúcich pozemkoch spolu so splnením podmienok predloženia cenových ponúk.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: v súlade s vyhodnocovacím kritériom spolu so splnením podmienok predloženia cenových ponúk priameho odpredaja odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s Mgr. Jozefom Regulom, ktorý splnil podmienky predloženia cenovej ponuky a ním ponúknutá cena je vyššia ako stanovená minimálna cena. Mgr. Jozef Regula v cenovej ponuke uviedol, že nehnuteľnosť bude nadobúdať do podielového spoluvlastníctva s manželkou Jankou Regulovou, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra. Mgr. Jozef Regula po našom vyzvaní upresnil, že bude kupovať len jednu garáž, a to č. 2-13. Druhá garáž č. 2-14 zostáva voľná a odbor majetku zopakuje ponukové konanie.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa po odpredaji po zápise vkladu do katastra nehnuteľností uskutoční podľa preberacieho protokolu s následným odňatím garáže z výkonu

správy Službyt Nitra, s.r.o. na základe Mandátnej zmluvy so Službytom Nitra, s.r.o. č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14. 05. 2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj garáže s podielom na pozemkoch v kat. úz. Nitra tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábřeží 164 – 166), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.